

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разина, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	259 306,28	руб.
нежилые помещения	31 678,92	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
216 838,11 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	18 945,18	руб.
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	24 493,68	руб.
автотранспортные расходы	7 443,57	руб.
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	12 057,42	руб.
- проверка и пробивка вент/каналов	4 540,00	руб.
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	45 730,25	руб.
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
расходы на дезинсекцию	1 485,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 080,74	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 229,79	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	87,13	руб.
ремонт контейнерной площадки	11 510,15	руб.
заделка отверстий, смена водосточных труб	2 052,06	руб.
разборка обшивки	193,74	руб.
свепление отверстий в подвальных окон	575,33	руб.
укрепление дверных коробок	91,32	
укрепление перил, ограждение лестничных площадок перилами	842,48	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 356,55	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	7 588,75	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, налоговые отчисления)	69 922,62	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	42 468,17	руб.
с учетом задолженности за ЖУ	20 464,85	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	31 678,92	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	10 943,12	руб.

Директор



Н.В. Киселева