

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Разяна, 13/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **115 255,56** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**87 334,39** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 532,37	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 524,74	руб.,
автотранспортные расходы	2 950,69	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 000,20	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 620,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 127,79	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
расходы на дезинсекцию	1 024,59	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	723,40	руб.
- запуск отопительной системы МКД	991,60	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	34,53	руб.
ремонт контейнерной площадки	5 380,96	руб.
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
заделка выбоин в полах	236,97	
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 726,98	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 008,18	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	27 717,80	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения»** 27 921,17 руб.,  
**с учетом задолженности за ЖУ** 14 695,91 руб.

Директор



Н.В. Киселева