

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 28**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

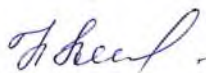
По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>112 147,75</b>	<b>руб. (в т.ч. дополнительно собранные денежные средства по решению собственников с 01.10.2017г.)</b>
---	-------------------	--

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**132 045,27** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 799,55	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 705,35	руб.,
автотранспортные расходы	3 638,63	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 810,93	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	19 983,39	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
расходы на дезинсекцию	3 507,60	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	663,96	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	38,53	руб.
монтаж узла учета электроэнергии	20 476,63	руб.
- запуск отопительной системы МКД	785,66	руб.
перестановка отдельных участков металлического ограждения	465,75	
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	31,01	руб.
ремонт козырька	9 211,77	руб.
ремонт контейнерной площадки	5 919,87	руб.
ремонт кровли	2 482,95	руб.
смена водосточных труб	6 294,42	руб.
очистка кровли от снега	5 883,50	руб.
смена дверных приборов	210,50	руб.
укрепление почтовых ящиков	692,14	руб.
установка остекленных оконных переплетов	1 662,45	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 552,15	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 703,71	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	24 912,47	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-19 897,52</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-44 290,72</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева