

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 27

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **504 509,52 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
404 655,35 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 418,38	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 668,11	руб.,
автотранспортные расходы	10 412,57	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	21 397,33	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 640,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	108 539,87	руб.,
ограждение лестничных площадок перилами	863,52	руб.
снос и о обрезка деревьев	16 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 607,09	руб.
установка проушин, смена дверных приборов	1 036,33	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 053,55	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- ремонт кровли	1 084,11	руб.
усиление и ремонт подъездных козырьков	44 000,00	руб.
малый ремонт дверных полотен и оконных переплетов	2 210,81	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозок песка	43,94	руб.
ремонт штукатурки фасада	1 860,01	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	153,22	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 759,48	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	13 343,83	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	122 950,85	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	99 854,17	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	27 657,90	руб.

Директор



Н.В. Киселева