

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

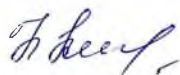
|   |                   |      |
|---|-------------------|------|
| по статье «содержание жилого помещения» | <b>260 029,04</b> | руб. |
| нежилые помещения                       | 20 081,76         | руб. |

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**247 336,37** руб., в том числе

|   |            |       |
|---|------------|-------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)  | 18 952,64  | руб., |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения                                | 22 119,25  | руб., |
| автотранспортные расходы  | 8 148,62   | руб., |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов                  | 11 467,76  | руб., |
| - проверка и пробивка вент/каналов  | 6 920,00   | руб., |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию   | 60 865,52  | руб., |
| - Заделка слуховых окон   | 161,52     | руб.  |
| испытание ограждения кровли   | 2 950,00   | руб.  |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления   | 1 450,83   | руб.  |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления  | 985,73     | руб.  |
| - запуск отопительной системы МКД   | 1 900,55   | руб.  |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации   | 87,02      | руб.  |
| ремонт контейнерной площадки  | 13 152,31  | руб.  |
| ремонт кровли   | 3 366,75   | руб.  |
| очистка кровли от снега   | 9 999,87   | руб.  |
| ремонт элеваторных узлов  | 3 060,62   | руб.  |
| разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка  | 43,94      | руб.  |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 4 347,80   | руб.  |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей  | 7 573,44   | руб.  |
| Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)  | 69 782,20  | руб.  |
| <b>Остаток денежных средств по дому:</b>  |            |       |
| <b>по статье «содержание жилого помещения»</b>  | 12 692,67  | руб., |
| <b>с учетом задолженности за ЖУ</b>   | -11 664,15 | руб.  |
| <b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>  | 20 081,76  | руб.  |
| <b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>   | 20 165,95  | руб.  |

Директор



Н.В. Киселева