

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 26/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>102 294,08</b>	руб.
нежилые помещения	27 150,48	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**107 232,86** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 787,37	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 037,51	руб.,
автотранспортные расходы	5 726,42	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 811,19	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	21 821,16	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
расходы на дезинсекцию	759,90	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	721,42	руб.
снос и обрезка деревьев	12 000,00	руб.
- запуск отопительной системы МКД	984,76	руб.
установка бортовых камней	1 381,37	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	31,12	руб.
ремонт элеваторных узлов	3 060,62	руб.
распиловка бревна	81,46	руб.
очистка кровли от снега	7 484,31	руб.
ремонт контейнерной площадки	4 825,87	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 556,32	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 710,94	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	24 978,77	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	-4 938,78	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-19 527,73	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	27 150,48	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	27 150,48	руб.

Директор



Н.В. Киселева