

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 25

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	434 910,73	руб.
нежилые помещения	33 556,44	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	377 715,64	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	31 673,68	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	21 483,35	руб.,
автотранспортные расходы	10 608,51	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	18 722,01	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	103 077,04	руб.,
герметизация швов	21 180,93	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 460,54	руб.
замена задвижек	19 089,53	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 545,73	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- ремонт кровли	3 854,35	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	105,33	руб.
малый ремонт дверных полотен	631,97	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозок песка	43,94	руб.
смена водосточных труб	3 676,99	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	145,52	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 368,94	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	12 672,21	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	116 762,72	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	57 195,09	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	34 845,57	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	33 556,44	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	27 925,86	руб.

Директор



Н.В. Киселева