

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственникам жилого дома по адресу: ул. Писарева, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

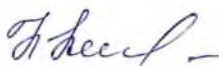
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **59 414,40** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
49 011,92 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 098,65	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 203,77	руб.,
автотранспортные расходы	1 443,34	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	3 888,77	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 314,61	руб.,
- Заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	580,77	руб.
- запуск отопительной системы МКД	497,43	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,84	руб.
разборка и устройство покрытий	180,23	руб.
очистка кровли от снега	124,73	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 953,60	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	942,62	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 642,13	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 130,84	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	10 402,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-2 711,30	руб.

Директор



Н.В. Киселева

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 19

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **60 078,72 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
43 679,26 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) 4 119,94 руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения 3 897,81 руб.,
- автотранспортные расходы 1 450,78 руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов 2 416,30 руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов 460,00 руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию 9 056,38 руб.,
- Заделка слуховых окон 80,76 руб.

- закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления 1 450,83 руб.
- гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления 579,08 руб.

- запуск отопительной системы МКД 491,56 руб.

- техническое обслуживание систем пожарной сигнализации 18,95 руб.

- ремонт кровли 479,61 руб.

- установка и укрепление наличников 163,86 руб.
- очистка кровли от снега 124,73 руб.

- смена стекол 1 081,60 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 947,61 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей 1 650,60 руб.

- Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) 15 208,86 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 16 399,46 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 5 973,44 руб.

Директор



Н.В. Киселева