

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **159 117,04** руб.
 нежилые помещения **6 788,20** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
118 918,36 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 300,55	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	607,27	руб.,
автотранспортные расходы	3 520,08	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 760,13	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 744,70	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	908,82	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 634,10	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	51,83	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
укрепление перил	1 418,59	руб.
укрепление водосточных труб	416,78	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 589,59	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 511,05	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	41 564,99	руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» **40 198,68** руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ **35 155,27** руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям: **6 788,20** руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям **6 788,20** руб.

Директор



Н.В. Киселева