

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 19

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	60 078,72	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	43 679,26	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 119,94	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 897,81	руб.,
автотранспортные расходы	1 450,78	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 416,30	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 056,38	руб.,
- Заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	579,08	руб.
- запуск отопительной системы МКД	491,56	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,95	руб.
ремонт кровли	479,61	руб.
установка и укрепление наличников	163,86	руб.
очистка кровли от снега	124,73	руб.
смена стекол	1 081,60	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	947,61	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 650,60	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 208,86	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	16 399,46	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	5 973,44	руб.

Директор



Н.В. Киселева