

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **159 729,96 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**173 076,37 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 511,92	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	26 573,42	руб.,
автотранспортные расходы	3 586,84	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 468,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	32 346,64	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
расходы на дезинсекцию	2 041,60	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	865,54	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 484,14	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	52,82	руб.
замена задвижек	8 913,59	руб.
испытание ограждения кровли	3 400,00	руб.
заделка отверстий в перекрытиях	3 538,41	руб.
изготовление и установка козырька	20 300,00	руб.
ремонт чердачного люка	631,97	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 638,80	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 596,56	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	42 353,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-13 346,41</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-13 346,41</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева