

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Писарева, 17

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **59 448,36 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
40 983,48 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 117,69	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 113,11	руб.,
автотранспортные расходы	1 450,03	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 710,83	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 051,74	руб.,
- Заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	578,24	руб.
- запуск отопительной системы МКД	488,64	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,95	руб.
очистка кровли от снега	124,73	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	947,08	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 649,77	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 201,08	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	18 464,88	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	3 135,79	руб.

Директор



Н.В. Киселева