

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Песчаная, 1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **459 857,53** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**605 083,53** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	33 831,40	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	91 824,98	руб.,
автотранспортные расходы	13 705,82	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	18 457,67	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 640,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	110 000,00	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
замена деревянных подъездных окон на ПВХ	167 673,52	руб.
демонтаж и установка почтовых ящиков	4 102,53	руб.
- заделка слуховых окон	161,52	руб.
заделка двери фанерой, установка и крепление нащельников	664,60	руб.
снос и обрезка деревьев	4 000,00	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 729,26	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	155,09	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
- смена стекол	357,21	руб.
укрепление поручней, укрепление дверных полотен, малый ремонт дверных полотен	3 326,85	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	7 853,53	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	34 104,78	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	103 000,00	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
**по статье «содержание жилого помещения»** -145 226,00 руб.,  
**с учетом задолженности за ЖУ** -164 413,15 руб.

Директор



Н.В. Киселева