

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Народная, 5**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.


Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **424 646,16** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**482 110,06** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	28 161,35	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	128 251,66	руб.,
- автотранспортные расходы	13 774,29	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	18 375,64	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	107 448,73	руб.,
заделка слуховых окон	240,29	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	2 176,25	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 475,00	руб.
замена задвижек	4 548,60	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 595,82	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	81,18	руб.
изготовление и устройство металлических ограждений	28 000,00	руб.
рытье ям для установки песочницы	2 427,38	руб.
смена дверных приборов, малый ремонт дверных полотен, заделка слуховых окон	2 478,06	руб.
смена стекол	641,40	руб.
установка металлического ограждения	13 799,74	руб.
промазка фальцев	890,66	руб.
установка песочницы	3 960,00	руб.
установка проушин	265,81	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	129,10	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 538,58	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 244,36	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	103 606,16	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-57 463,90</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-90 137,86</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева