

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 81**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **179 346,54 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

216 009,00 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	10 150,93	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	21 185,99	руб.,
автотранспортные расходы	4 111,27	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	7 510,64	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 620,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 841,99	руб.,
смена дверных приборов, ремонт штукатурки, изготовление и установка досок объявлений	3 560,79	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
смена стекол, заделка окон фанерой	569,15	руб.
бетонирование стоек	1 017,66	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 294,15	руб.
вырезка сухих ветвей	109,68	руб.
смена водосточных труб	1 716,44	руб.
демонтаж металлического забора	3 285,15	руб.
рытье ям для установки песочницы	2 384,99	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	810,72	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	46,48	руб.
установка скамейки	4 810,13	руб.
установка остекленных оконных переплетов	780,34	руб.
усиление и ремонт подъездных козырьков	18 280,00	руб.
установка брусьев на скамейку	1 837,95	руб.
расходы на дезинсекцию	1 453,50	руб.
изготовление и установка металлического забора	34 499,97	руб.
ремонт кровли	1 774,59	руб.
ремонт металлических дверей с установкой замка	9 089,83	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 322,98	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 046,51	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	37 284,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-36 662,46	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-61 637,27	руб.

Директор



Н.В. Киселева