

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 77

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **179 346,54 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
153 455,81 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 208,21	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 899,63	руб.,
автотранспортные расходы	4 952,35	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	16 107,90	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	46 582,50	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
ремонт входной метдвери	1 329,96	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 892,42	руб.
установка дверных приборов	789,02	руб.
укрепление водосточных труб, ремонт дверных коробок	2 282,33	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	983,37	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	56,01	руб.
расходы на дезинсекцию	1 174,50	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 798,22	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 874,38	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	44 912,66	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	25 890,73	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-52 700,60	руб.

Директор



Н.В. Киселева