

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

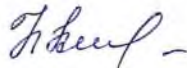
Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **250 307,52** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**179 424,52** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 527,25	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 147,73	руб.,
автотранспортные расходы (	5 166,65	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 953,02	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	58 855,43	руб.,
вырезка сухих ветвей	163,34	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	2 901,63	руб.,
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 159,14	руб.,
очистка кровли от снега	665,26	руб.,
- запуск отопительной системы МКД	2 501,44	руб.,
заделка прямка	548,92	руб.,
заделка слуховых окон	161,52	руб.,
изготовление и монтаж досок объявлений	72,57	руб.,
изготовление и установка металлической крыши технологического колодца	6 046,00	руб.,
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	76,06	руб.,
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 850,27	руб.,
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 621,06	руб.,
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	61 007,23	руб.,
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>70 883,00</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>68 264,74</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева