

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 75

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **143 061,96** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
166 999,72 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) 12 385,46 руб.,
 - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения 17 391,97 руб.,
 автотранспортные расходы 3 852,17 руб.,
 - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов 15 058,76 руб.,
 - проверка и пробивка вент/каналов 0,00 руб.,
 - содержание рабочих по комплексному обслуживанию 47 404,25 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления 1 450,83 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления 990,23 руб.

заделка слуховых окон 161,52 руб.

- запуск отопительной системы МКД 1 916,17 руб.
 разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка 35,25 руб.

установка песочницы 3 960,00 руб.

рытье ям для установки песочницы 2 427,38 руб.

ремонт элеваторных узлов 4 668,19 руб.

смена стекол, смена дверных приборов 1 984,10 руб.

техническое обслуживание систем пожарной сигнализации 56,67 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) 2 833,94 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей 4 936,64 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления) 45 486,19 руб.

Остаток денежных средств по дому:
 по статье «содержание жилого помещения» -23 937,76 руб.,
 с учетом задолженности за ЖУ -60 348,54 руб.

Директор



Н.В. Киселева