

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 48

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **193 110,12** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

165 633,16 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 873,55	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	726,11	руб.,
автотранспортные расходы	5 621,27	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 255,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 667,67	руб.,
- Заделка слуховых окон	161,52	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	959,91	руб.
малый ремонт дверных полотен	1 293,40	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 811,09	руб.
расходы на дезинсекцию	1 216,99	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	59,05	руб.
установка песочницы	990,00	руб.
замена задвижек	12 233,80	руб.
изготовление и устройство металлических ограждений	6 000,00	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	37,25	руб.
установка металлического ограждения	3 599,93	руб.
ремонт штукатурки откосов, укрепление оконных и дверных коробок	12 068,59	руб.
смена стекол	278,80	руб.
рытье ям для установки песочницы	2 427,38	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 950,13	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 139,01	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	47 351,20	руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

27 476,96 руб.,
589,85 руб.

Директор

Н.В. Киселева