

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 46

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.


По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **58 770,96 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
56 339,21 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 414,63	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 379,48	руб.,
автотранспортные расходы	1 556,85	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 420,69	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 718,52	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 153,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
смена досок в полах	1 032,17	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	477,59	руб.
смена дверных приборов, обработка приямка и лестничных клеток дымовыми шашками	1 420,92	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	575,05	руб.
установка песочницы	990,00	руб.
малый ремонт дверных полотен	1 283,26	руб.
обшивка входных дверей, смена стекол	3 054,14	руб.
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,38	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 016,79	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 771,28	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	16 320,87	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	2 431,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-6 716,96	руб.

Директор



Н.В. Киселева