

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>69 337,08</b>	<b>руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.08.2017г. в размере 12 000,0 руб. по решению собственников)</b>
---	------------------	--

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**50 206,58** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 090,24	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	121,81	руб.,
автотранспортные расходы	1 440,35	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 710,43	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 991,31	руб.,
<b>- обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу</b>	<b>12 000,00</b>	<b>руб., (по решению собственников)</b>
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	494,81	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	580,01	руб.
ремонт кровли	17,83	руб.
закрытие чердачного люка	70,21	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,84	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	940,81	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 638,72	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	15 099,62	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>19 130,50</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-13 981,75</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Киселева