

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 42а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **57 639,64** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

45 021,74 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 990,61	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	214,64	руб.,
автотранспортные расходы	1 395,70	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 414,04	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	8 712,52	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 530,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	598,93	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	610,06	руб.
ремонт крыльца	168,50	руб.
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,22	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	911,59	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 587,95	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	14 631,45	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	12 617,90	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	1 153,97	руб.

Директор



Н.В. Киселева