

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40б

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **59 175,96 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
51 803,94 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 107,17	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 292,76	руб.,
автотранспортные расходы	1 446,32	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	2 728,46	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 028,49	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	501,01	руб.
изоляция трубопроводов, ремонт порогов, обшивка дверной коробки, смена стекол и дверных приборов	1 864,85	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	581,80	руб.
малый ремонт дверных полотен	661,43	руб.
ремонт штукатурки	2 167,64	руб.
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,88	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	944,67	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 645,56	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 162,07	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	7 372,02	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-5 679,01	руб.

Директор



Н.В. Киселева