

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 40

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

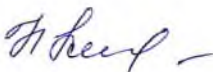
По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **63 765,84 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
53 500,28 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 404,97	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 813,02	руб.,
автотранспортные расходы	1 543,84	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 714,70	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	5 180,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 637,21	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 493,93	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	875,32	руб.
смена дверных приборов	789,02	руб.
ремонт кровли	466,68	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,16	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 008,28	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 756,47	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	16 184,33	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	10 265,56	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-1 702,93	руб.

Директор



Н.В. Киселева