

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 38а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **59 492,40 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**54 237,75 руб., в том числе**

|  |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| - круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)   | 4 112,46        | руб.,        |
| - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения                                 | 1 915,82        | руб.,        |
| автотранспортные расходы   | 1 448,19        | руб.,        |
| - расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов                   | 2 987,51        | руб.,        |
| - проверка и пробивка вент/каналов   | 0,00            | руб.,        |
| - содержание рабочих по комплексному обслуживанию  | 9 040,09        | руб.,        |
| расходы на дезинсекцию   | 0,00            | руб.,        |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления  | 1 450,83        | руб.         |
| заделка слуховых окон  | 80,76           | руб.         |
| - запуск отопительной системы МКД  | 486,03          | руб.         |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления   | 577,48          | руб.         |
| укрепление дверных приборов  | 235,44          | руб.         |
| ремонт элеваторных узлов   | 6 121,24        | руб.         |
| изготовление и установка деревянных скамеек  | 5 146,59        | руб.         |
| ремонт кровли  | 2 841,24        | руб.         |
| техническое обслуживание систем пожарной сигнализации  | 18,95           | руб.         |
| - накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 945,95          | руб.         |
| - расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей  | 1 647,63        | руб.         |
| Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)   | 15 181,54       | руб.         |
| <b>Остаток денежных средств по дому:</b>   |                 |              |
| <b>по статье «содержание жилого помещения»</b>   | <b>5 254,65</b> | <b>руб.,</b> |
| <b>с учетом задолженности за ЖУ</b>  | <b>3 184,00</b> | <b>руб.</b>  |

Директор



Н.В. Киселева