

ОТЧЕТ

ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 36

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **59 551,32 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
48 858,34 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 108,16	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	4 480,77	руб.,
автотранспортные расходы	1 446,69	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	3 299,80	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 030,83	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
- запуск отопительной системы МКД	486,03	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	577,48	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
ремонт элеваторных узлов	6 121,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,88	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	944,89	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 646,00	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 165,98	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	10 692,98	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-11 045,46	руб.

Директор



Н.В. Киселева