

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 34**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **193 220,04** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
162 129,79 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 864,63	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 066,10	руб.,
автотранспортные расходы	4 875,19	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 255,23	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 380,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 814,25	руб.,
замена задвижек	17 827,19	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	58,87	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	959,98	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 811,40	руб.
- расходы на дезинсекцию	1 028,60	руб.
опломбировка узла учета	339,52	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
валка деревьев	9 806,50	руб.
заделка отверстий	1 002,99	руб.
смена стекол	79,53	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 942,99	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 126,34	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	47 234,19	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	31 090,25	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	18 056,77	руб.

Директор



Н.В. Киселева