

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 32**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	293 457,80	руб.
нежилые помещения	19 473,30	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>241 574,27</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	21 215,69	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	27 351,49	руб.,
автотранспортные расходы	6 613,58	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	10 329,64	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 780,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	59 642,38	руб.,
замена задвижек	8 913,59	руб.
разборка деревянных заборов	3 185,81	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 219,32	руб.
запуск отопительной системы МКД	2 709,96	руб.
разборка обшивки каркасных стен	71,58	руб.
- смена водосточных труб	1 118,48	руб.
- расходы на дезинсекцию	2 215,60	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	97,32	руб.
заделка подвальных окон	24,22	руб.
очистка кровли от снега	1 039,49	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 865,54	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 475,40	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	78 092,83	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>51 883,53</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>39 718,08</b>	<b>руб.</b>
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	<b>19 473,30</b>	<b>руб.</b>
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	<b>16 280,80</b>	<b>руб.</b>

Директор



Н.В. Кислева