

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Московская, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	294 283,57	руб.
нежилые помещения	12 639,53	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	212 916,45	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	20 212,82	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 311,22	руб.,
автотранспортные расходы	7 177,98	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	11 762,78	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	56 841,31	руб.,
замена задвижек	8 913,59	руб.
снос и обрезка деревьев	4 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 215,28	руб.
- изоляция трубопроводов	3 448,29	руб.
- запуск отопительной системы МКД	2 695,98	руб.
- смена водосточных труб	331,38	руб.
- расходы на дезинсекцию	1 983,60	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	92,74	руб.
обшивка канализационной шахты	133,55	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозок песка	43,94	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 637,06	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 077,37	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	74 425,21	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	81 367,12	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	28 719,96	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	12 639,53	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	8 743,71	руб.

Директор



Н.В. Киселева