

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**

**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Мичурна, 1а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **63 282,24 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**82 069,56 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 365,83	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	5 612,51	руб.,
автотранспортные расходы	3 415,16	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 419,90	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	13 165,05	руб.,
заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
изготовление и монтаж досок объявлений	38,53	руб.
- запуск отопительной системы МКД	600,24	руб.
изготовление и установка козырька	11 000,00	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	610,43	руб.
изготовление и установка металлических дверей с доводчиком	18 650,00	руб.
изготовление лестницы из брусьев	128,10	руб.
установка антенной мачты	995,85	руб.
разборка и устройство покрытий	180,23	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	20,05	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 004,50	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 749,69	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	16 121,90	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-18 787,32</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-31 703,45</b>	<b>руб.</b>

Директор

Н.В. Киселева