

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 40**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	121 627,92	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	104 876,37	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 100,87	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 452,04	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 873,85	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 756,80	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	30 864,80	руб.,
заделка слуховых окон	80,76	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	259,47	руб.
смена водосточных труб	347,31	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 153,61	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 196,65	руб.
ремонт потолочного перекрытия	265,14	руб.
ремонт кровли	11 595,59	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,13	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 856,76	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 234,30	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	29 801,29	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	16 751,55	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 742,07	руб.

Директор



Н.В. Киселева