

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 39

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **108 496,80 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
98 392,73 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 045,01	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 876,35	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	4 296,75	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	5 392,89	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	31 417,07	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 065,90	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	259,47	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 258,02	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 226,81	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	36,72	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 836,78	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 199,59	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	29 481,37	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	10 104,07	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	10 104,07	руб.

Директор



Н.В. Киселева