

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Крылова, 29

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2017 по 31.12.2017

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	174 934,08	руб.
нежилые помещения	19 586,52	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

145 041,33 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	11 635,25	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	10 188,04	руб.,
автотранспортные расходы	3 624,18	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	6 792,25	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	4 480,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	44 394,53	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 060,45	руб.
смена водосточных труб	347,31	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 955,20	руб.
замена задвижек	8 973,60	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 001,48	руб.
изоляция трубопроводов	431,05	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	53,37	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 666,22	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 644,39	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	42 794,01	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	29 892,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-1 366,34	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	19 586,52	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	19 586,52	руб.

Директор



Н.В. Киселева