

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 77

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	280 023,00	руб.
нежилые помещения	135 869,59	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
230 161,88 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	21 373,18	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 410,63	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	10 324,48	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	11 752,57	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	2 260,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	69 294,99	руб.,
- расходы на дезинсекцию	2 901,90	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 088,12	руб.
обивка дверей в техподполье	65,49	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 631,98	руб.
разборка обшивки каркасных стен	73,10	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
- запуск отопительной системы МКД	4 139,77	руб.
укрепление водосточных труб, установка проушин	353,37	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	97,54	руб.
смена дверных приборов	766,24	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 873,61	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 489,38	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	78 221,59	руб.

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	49 861,12	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	32 874,72	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	135 869,59	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	126 214,24	руб.

Директор



Н.В. Киселева