

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 75**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **76 598,64 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**65 515,71 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	5 936,85	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 329,20	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 191,16	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов)	4 015,43	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	14 560,01	руб.,
заделка слуховых окон	0,00	руб.
- очистка кровли от снега	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	502,54	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	705,27	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	27,09	руб.
- запуск отопительной системы МКД	928,80	руб.
ремонт штукатурки фасада	917,78	руб.
смена водосточных труб	1 947,26	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 354,53	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 359,45	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	21 740,34	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>11 082,93</b>	<b>руб.,</b>
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>7 163,06</b>	<b>руб.</b>

Директор

Н.В. Киселева