

ОТЧЕТ

**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клинкерная, 9/2**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	181 691,84	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	253 326,66	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 538,25	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	63 067,94	руб.,
автотранспортные расходы	4 874,44	руб.,
- расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 264,93	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	70 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	2 069,10	руб.
герметизация швов	28 318,23	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
демонтаж железа с подвального окна	29,70	руб.
смена водосточных труб	462,15	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 133,75	руб.
заделка двери фанерой, ограждение лестничных площадок перилами	1 046,26	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	61,91	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	3 096,26	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	6 551,30	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	49 696,15	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-71 634,82	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-82 442,37	руб.

Директор



Н.В. Киселева