

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клинкерная, 9/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2017 по 31.12.2017</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>118 571,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>190 716,95</b>	<b>руб., в том числе</b>
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 769,99	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	33 182,75	руб.,
автотранспортные расходы	3 157,04	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 428,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	7 340,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	54 000,00	руб.,
герметизация швов	23 039,37	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
наращивание канализационного стояка	2 498,03	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 053,41	руб.
остекление оконным стеклом	147,74	руб.
ремонт кровли	6 200,11	руб.
ремонт штукатурки	693,34	руб.
смена водосточных труб	1 445,64	руб.
смена дверных приборов	333,88	руб.
устройство колпаков над шахтами, малый ремонт дверных коробок	3 339,20	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	40,10	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 005,40	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 243,10	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	32 186,82	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-72 145,55	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-90 707,16	руб.

Директор



Н.В. Киселева