

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 7

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **47 857,98**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
85 340,73 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 055,86	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 128,36	руб.,
автотранспортные расходы	2 968,03	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 415,35	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
вырезка сухих ветвей	654,42	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	478,24	руб.
остекление оконным стеклом	163,31	руб.
ремонт кровли	25 940,46	руб.
установка и укрепление наличников	934,80	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,62	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	932,52	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 973,05	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	14 967,00	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-37 482,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-40 557,75	руб.

Директор



Н.В. Киселева