

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 5**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **53 449,20**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**118 130,95** руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 095,78	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 657,24	руб.,
автотранспортные расходы	2 982,58	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 692,68	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	4 140,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
демонтаж деревянного грибка	1 221,84	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	503,61	руб.
засыпка земляного провала	74,11	руб.
ремонт контейнерной площадки	8 866,64	руб.
ремонт кровли	1 027,98	руб.
установка эл замков	19 566,00	руб.
ремонт подъездной двери	14 878,00	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 805,35	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	18,84	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	941,73	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 992,62	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	15 115,24	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-64 681,75	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-73 535,32	руб.

Директор

Н.В. Киселева