

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

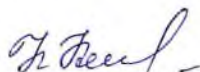
По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	66 361,32	руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.07.2017г. в размере 12 000,0 руб. по решению собственников)
-----------------------------------------	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
108 120,79 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 165,24	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 738,99	руб.,
автотранспортные расходы	1 629,20	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 416,96	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
установка эл.замков и доводчиков	14 052,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	500,67	руб.
окраска подъездной двери	300,00	руб.
ремонт кровли	1 790,86	руб.
изготовление и установка подъездной двери	17 600,00	руб.
- обследование многоквартирного дома для признания его аварийным и подлежащим сносу	12 000,00	руб., (по решению собственников)
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,17	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	957,68	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 026,56	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	15 372,75	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-41 759,47	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-51 037,39	руб.

Директор



Н.В. Киселева