

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 26**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **193 294,74**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	<b>143 159,54</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	12 940,40	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 714,10	руб.,
автотранспортные расходы	4 036,56	руб.,
- расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 131,18	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	48 913,79	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	335,03	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 621,72	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 887,53	руб.
смена обделок из листовой стали, распиловка сухих ветвей	553,98	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	59,42	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 969,61	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	5 172,91	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	47 663,31	руб.
Остаток денежных средств по дому: по статье «содержание жилого помещения»	50 135,20	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	16 123,57	руб.

Директор



Н.В. Киселева