

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **195 899,52**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	141 529,04	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 025,55	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 282,40	руб.,
автотранспортные расходы	4 055,06	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 846,90	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 870,10	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 633,05	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	335,03	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 632,42	руб.
заделка подвальных окон	40,37	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 924,62	руб.
малый ремонт дверных полотен, смена дверных приборов, укрепление водосточных труб	1 036,13	руб.
сверление отверстий в жести в подвальных окон	1 725,99	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	59,71	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 983,25	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 196,64	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	47 881,82	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	54 370,48	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	21 737,30	руб.

Директор

Н.В. Киселева