

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 16

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **118 848,32**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	129 764,43	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 199,46	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	29 366,39	руб.,
автотранспортные расходы	2 544,66	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	5 395,11	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 479,66	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 060,45	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 230,19	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 269,75	руб.
замена задвижек	4 456,80	руб.
очистка кровли от снега	748,43	руб.
ремонт кровли	752,58	руб.
смена дверных приборов, установка проушин	1 043,24	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	37,46	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 872,10	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 261,05	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	30 047,10	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-10 916,11	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-33 431,63	руб.

Директор



Н.В. Киселева