

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 98**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **92 337,36**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	<b>96 694,07</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 686,85	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 501,98	руб.,
автотранспортные расходы	3 326,85	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	7 996,65	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 571,76	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	758,05	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	1 111,64	руб.
замена задвижек	16 428,84	руб.
ремонт контейнерной площадки	4 415,92	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	35,41	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 769,24	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	3 081,87	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	28 396,66	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-4 356,71	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-55 688,96	руб.

Директор



Н.В. Киселева