

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 96

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **43 123,82**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	48 249,13	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	2 944,98	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 744,74	руб.,
автотранспортные расходы	3 023,95	руб.,
- расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 399,24	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 395,84	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	547,54	руб.
заделка слуховых окон	80,76	руб.
- запуск отопительной системы МКД	382,24	руб.
замена задвижек	6 116,90	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 805,35	руб.
ремонт контейнерной площадки	1 742,77	руб.
ремонт ступеней	1 066,01	руб.
смена стекол	1 802,67	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	13,56	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	677,50	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 180,16	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	10 874,09	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-5 125,31	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-15 690,36	руб.

Директор



Н.В. Киселева