

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе

перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 92

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	86 805,96	
нежилые помещения	11 083,08	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	97 945,47	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	5 993,73	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	12 862,92	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	4 387,70	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	4 210,70	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	14 445,55	руб.,
расходы на дезинсекцию	765,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	677,01	руб.
заделка выбоин в полах	1 366,73	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	830,88	руб.
замена задвижек	6 116,90	руб.
обивка подвальной двери, снятие и установка дверных полотен, разборка кирпичных стен, заделка под.окна	1 541,09	руб.
ремонт штукатурки фасада	5 932,21	руб.
очистка кровли от снега	166,32	руб.
промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	1 002,14	руб.
ремонт контейнерной площадки	3 970,09	руб.
ремонт подъездной двери с окраской	5 570,00	руб.
смена дверных приборов	605,69	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	27,53	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 376,17	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 397,14	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	22 087,62	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-11 139,51	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-22 270,96	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	11 083,08	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	3 000,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева