

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 84

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	411 717,32	
нежилые помещения	41 315,40	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	305 966,71	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	27 112,63	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	27 220,60	руб.,
автотранспортные расходы	10 836,35	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	18 459,02	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	75 583,55	руб.,
расходы на дезинсекцию	950,90	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 404,11	руб.
снос и обрезка деревьев	4 000,00	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 350,21	руб.
разгрузочные работы при автомобильных перевозках песка	43,94	руб.
демонтаж стоек штакетников	6,31	руб.
смена дверных приборов		руб.
промазка обделки вытяжной трубы, валка деревьев	6 626,62	руб.
ремонт кровли	2 809,16	руб.
ремонт элеваторных узлов	4 668,19	руб.
распиловка бревна	244,36	руб.
смена стекол	533,55	руб.
укрепление почтовый ящиков	1 840,13	руб.
устройство покрытий	1 591,86	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	124,41	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 299,48	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	10 832,99	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	99 815,99	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	105 750,61	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	62 642,02	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	41 315,40	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	27 425,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева