

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 82

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	391 277,15	
нежилые помещения	14 950,56	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	262 157,00	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	26 471,20	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	9 449,98	руб.,
автотранспортные расходы	9 894,32	руб.,
- расходы услуг МП "БРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	17 903,29	руб.,
- проверка и пробиивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	66 911,18	руб.,
расходы на дезинсекцию	836,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления, текущий ремонт узлов отопления	1 464,47	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	3 559,39	руб.
открытие и закрытие оконных створок	893,54	руб.
смена дверных приборов	766,24	руб.
ремонт металлического ограждения	2 742,87	руб.
разборка деревянных коробов	1 076,30	руб.
промазка фальцев	890,66	руб.
смена стекол	280,79	руб.
укрепление проушин	247,31	руб.
укрепление проушин, смена стекол	1 036,74	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	121,44	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	6 148,15	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	10 572,76	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	97 418,02	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	129 120,15	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	72 022,45	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	14 950,56	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	11 221,60	руб.

Директор



Н.В. Киселева