

ОТЧЕТ
ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 67

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2017 по 31.12.2017	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	344 568,12	руб.
нежилые помещения	119 284,42	руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
597 720,58 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	23 310,11	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	105 407,18	руб.,
автотранспортные расходы	9 848,21	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	32 787,03	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	110 000,00	руб.,
- расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 450,83	руб.
ремонт подъездов	129 646,26	руб.
демонтаж почтовых ящиков	2 223,56	руб.
- заделка слуховых окон	161,52	руб.
заделка выбоин в полах	911,15	руб.
снос и обрезка деревьев	64 000,00	руб.
- запуск отопительной системы МКД	10 770,21	руб.
заделка отверстий	845,12	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	106,08	руб.
ремонт водосточных труб, перенавеска аншлага	406,48	руб.
рытье ям для установки песочницы	2 455,40	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 371,37	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	23 020,07	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	75 000,00	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-253 152,46	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-270 160,90	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	119 284,42	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	74 616,04	руб.

Директор



Н.В. Киселева