

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «ЖЭУ № 1» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 63**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «ЖЭУ № 1» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2017 по 31.12.2017**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **55 748,16**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

	<b>95 359,56</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 262,74	руб.,
- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	14 101,30	руб.,
автотранспортные расходы	3 043,42	руб.,
- расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов	2 418,36	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 000,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	
снос и обрезка деревьев	13 000,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	389,19	руб.
ремонт кровли	12 605,66	руб.
заделка слуховых окон	161,52	руб.
- запуск отопительной системы МКД	511,40	руб.
укрепление покрытий	1 056,00	руб.
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	19,61	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	980,34	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 074,39	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	15 735,63	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-39 611,40	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-45 750,42	руб.

Директор

Н.В. Киселева